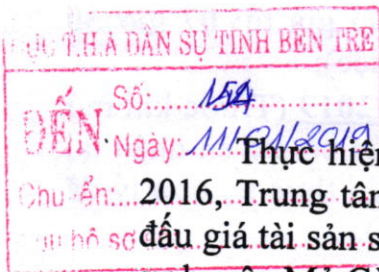


Số: 29 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 09 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Thực hiện Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 252/HĐ-DVĐG ngày 27/12/2018 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và toàn bộ cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Triêm và bà Nguyễn Kim Anh, cư ngụ tại: ấp Hòa Phú 2, xã Định Thủy, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 4.296,1m² và toàn bộ cây trồng trên đất;
- Mục đích sử dụng: (300m² đất ONT và 3.996,1m² đất CLN);
- Thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 9.
- Tài sản tọa lạc tại: ấp Hòa Phú 2, xã Định Thủy, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và toàn bộ cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Triêm và bà Nguyễn Kim Anh, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **503.537.288đ** (Năm trăm lẻ ba triệu, năm trăm ba mươi bảy ngàn, hai trăm tám mươi tám đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

* Lệ phí tham gia đấu giá: **500.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

* Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **100.000.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 30 phút ngày 10/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Định Thủy, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 phút ngày 10/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019** (trong giờ làm việc);

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019** (trong giờ làm việc);

- Tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 14/02/2019** (Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường 3, thành phố Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667 - 0275.3512080 – 0275.3512083 hoặc website: stp.bentre.gov.vn; website: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THA tỉnh (đăng trên trang Website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Ủy ban nhân dân xã Định Thủy, huyện Mỏ Cày Nam; (nhờ niêm yết và TB trên đài truyền thanh);
- Ông Nguyễn Văn Triêm và bà Nguyễn Kim Anh; (Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lưu: HS 252/2018, Niêm yết tại TTĐG, L3.

GIÁM ĐỐC



Dương Thị Nhanh

Số: 28 /QC-ĐG

Bến Tre, ngày 09 tháng 01 năm 2019

QUY CHẾ

Cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Triêm và bà Nguyễn Kim Anh

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội khóa 13 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Luật dân sự 2015 và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 252/HĐ-DVĐG, ngày 27 tháng 12 năm 2018 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Triêm và bà Nguyễn Kim Anh, cụ thể như sau:

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên Sóng Truyền hình tỉnh Bến Tre vào ngày 09/01/2019 và ngày 14/01/2019; trên trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp, của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre; niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam; tại UBND xã Định Thủy, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá. Cụ thể:

- Diện tích đất: 4.296,1m² và toàn bộ cây trồng trên đất;
- Mục đích sử dụng: 300m² đất ONT và 3.996,1m² đất CLN;
- Thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 9.
- Tài sản tọa lạc tại: ấp Hòa Phú 2, xã Định Thủy, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến

Tre.



- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và toàn bộ cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Triêm và bà Nguyễn Kim Anh, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **503.537.288đ** (Năm trăm lẻ ba triệu, năm trăm ba mươi bảy ngàn, hai trăm tám mươi tám đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 30 phút ngày 10/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Định Thủy, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 phút ngày 10/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019** (trong giờ làm việc);

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019** (trong giờ làm việc);

- Tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 14/02/2019** (Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước của và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá.

II. Đối với người có tài sản đấu giá

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

*** Lưu ý: Quy chế này thay thư mời**

1. Nộp bản photo giấy CMND;

2. Phải nộp lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Phải nộp khoản tiền đặt trước là **100.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

4. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1.

+ Vòng 3: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, nếu khách hàng tham gia đấu giá tiếp, mức giá phải trả từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc đấu giá viên sẽ tổ chức bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

5. Khách hàng trúng đấu giá, số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo cho việc ký hợp đồng mua bán tài sản, số tiền còn lại phải nộp trong vòng 15 ngày kể từ ngày trúng đấu giá tại cơ quan thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam; nếu không nộp đúng hạn thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định Luật Dân sự.

6. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng dìm giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe

dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia trả giá tiếp;

- Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

7. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc bán đấu giá chưa kết thúc, trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá.

8. Người trúng đấu giá tài sản sẽ trực tiếp ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

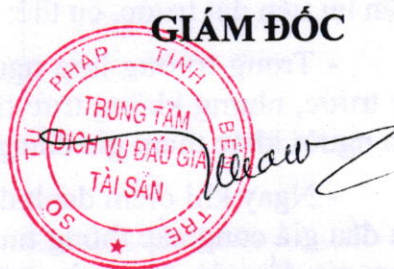
9. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

10. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất và toàn bộ cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Triêm và bà Nguyễn Kim Anh; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục THA tỉnh (đăng trên trang Website);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 252/2018.



Dương Thị Nhanh